

Communauté de communes
Thiers Dore et Montagne
47 avenue du Général de Gaulle
63300 THIERS
contact@cctdm.fr
04.73.53.24.71
www.cctdm.fr

BUREAU COMMUNAUTAIRE DU 07 SEPTEMBRE 2021 à 13H**Date de la convocation** : 1^{er} septembre 2021

Le Bureau de la Communauté de communes Thiers Dore et Montagne s'est réuni le 7 septembre 2021 à 13h, Salle de L'Avant-Garde – 63120 VOLLORE MONTAGNE, sous la Présidence de Tony BERNARD.

Membres du Bureau présents :

Tony BERNARD, Stéphane RODIER, Ghislaine DUBIEN, Philippe BLANCHOZ, Frédéric CHONIER, Didier ROMEUF, Pierre ROZE, Jean-Pierre DUBOST, Georges LOPEZ, Philippe CAYRE, Bernard LORTON, Christiane SAMSON, Chantal CHASSANG, Patrick SAUZEDDE, Olivier CHAMBON, Jean-François DELAIRE, Hélène BOUDON, Bernard VIGNAUD, Sophie DELAIGUE, Thomas BARNERIAS, Martine MUNOZ, Didier CORNET, Ludovic COMBE, Daniel BALISONI, Jean-Éric GARRET, Jany BROUSSE.

Membres du Bureau absents excusés : Rachel BOURNIER, Claude GOUILLON-CHENOT, Daniel BERTHUCAT, Sylvain HERMAN, Michel COUPERIER, Michel GONIN, Éric CABROLIER, Caroline GUELON, Serge FAYET, Serge THEALLIER.

Secrétaire de séance : Thomas BARNERIAS

**POINT SUR L'ÉTUDE PRÉ-OPÉRATIONNELLE PROGRAMME
D'AMÉLIORATION DE L'HABITAT
PIG UNIFIÉ**

Rapporteur : Stéphane RODIER, Vice-Président

Dans le cadre de l'étude pré-opérationnelle pour la mise en place d'un programme d'amélioration de l'habitat privé unifié, le comité de pilotage s'est réuni le 16 juillet 2021 pour la restitution de la phase 3, relative à la définition de la stratégie opérationnelle d'intervention.

Suite au diagnostic, les enjeux ont été présentés au Bureau Communautaire du 23 février 2021.

Suite à l'analyse et après échanges avec les communes, la stratégie proposée est de mettre en place des moyens adaptés par territoire et par enjeu, avec :

- L'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat-Renouvellement Urbain (OPAH-RU) sur le centre ancien de THIERS ;

Membres du Bureau en exercice :

36

Membres du Bureau présents :

24

Membres du Bureau représentés :

...

Total votants :

24

- Une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) multi-sites sur les bourgs de COURPIERE, PUY-GUILLAUME et LA MONNERIE-LE MONTEL ;
- Un Programme d'Intérêt Général (PIG) pour le reste du territoire de TDM.

Pour l'animation de ces dispositifs, il est proposé l'organisation suivante :

- Pour l'OPAH-RU : maintien de l'animation en régie ;
- Pour l'OPAH multi-sites : animation par un prestataire avec des permanences renforcées ;
- Pour le PIG : animation par un prestataire avec des permanences.

Les incitations financières proposées portent sur les thématiques suivantes :

- La précarité énergétique
- L'adaptation des logements au vieillissement ou au handicap
- L'intervention sur l'habitat dégradé
- La lutte contre l'habitat indigne occupé
- La lutte contre la vacance dans les logements
- Le soutien à l'accession à la propriété
- La rénovation des façades en centres bourgs

Le nombre de logements à réhabiliter s'élève à 335 logements de propriétaires occupants, et 165 logements de propriétaires bailleurs, soit un total de 500 logements sur 5 ans (100 logements/an). Le montant total des aides financières octroyées par Thiers Dore et Montagne (propriétaires occupants et bailleurs) s'élève à 2 120 000 euros sur 5 ans, soit 425 000 euros par an. Aujourd'hui, l'enveloppe financière dédiée aux dispositifs en place est de 380 000 euros/an.

Ayant entendu l'exposé qui précède,

Le Bureau Communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- **Approuve** la mise en place de la stratégie proposée avec les 3 dispositifs (OPAH-RU, OPAH multi-sites et PIG) ;
- **Acte** les principes d'organisation pour les missions d'animation ;
- **Approuve** les objectifs et l'enveloppe financière pour l'ensemble des dispositifs ;
- **Autorise** le Président à signer tout document relatif à la présente décision.

TOTAL VOTANTS : 24	Membres présents : 24	Membres représentés :	Non-participation :
TOTAL DES VOIX EXPRIMÉES : 24	Pour : 24		Contre :

Abstentions :

Pour ampliation certifiée conforme,

Le Président,

Tony BERNARD,
Maire de Châteldon

